

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO

FILIAÇÃO

JOSÉ MARTINEZ FRACASSO

DIVA MAKIYAMA MARTINEZ



DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

18/04/1978

UBIRATÃ/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Ana Paula Makiyama Fracasso

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

820-20-00075

THOMAS GREG & SONS

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 005.783.489-00

REGISTRO GERAL 6.269.255-3

REGISTRO CIVIL

C.CAS.AV.DIV=085175.01.55.1995.2.00009.142.0002542-52

DATA DE EXPEDIÇÃO 18/02/2020

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE
ANA PAULA MAKIYAMA DURANT

MATRÍCULA
2077.5890

ENDEREÇO
R TUPINÍQUINS
Q99 D07

NÚMERO
1349

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP
87.355-000

LOCAL
JURANDA

ROTEIRO DE LEITURA
303-18-10-018-67600

HIDRÔMETRO
Y16F328071-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	16	12	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	16	12	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO									

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		50,42
De 6 a 10m3	4	1,56	6,24

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25
R	8	11	11	7	8	8	11	8	8	8

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	28/04/2025	1365	1374	9	04/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	8	10/05/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
27/05/2025	56,66	0,00	0,00	56,66

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

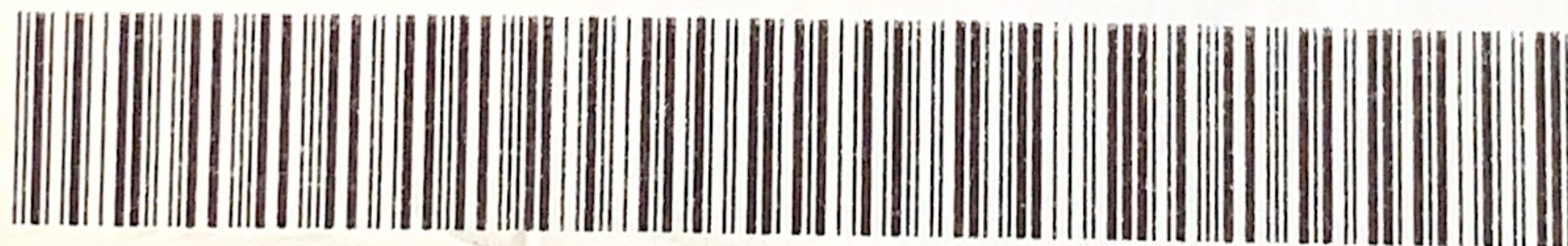
TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,80

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82610000000-7 56660109202-6 50510207758-1 90042025019-4



CTRL:2077.5890.0425 0194

ROTEIRO:303-18-10-018-67600

SAC17E47CB69283A31BB61CD70D38B79336C739F1E25C518EBA29A411AF65AC6



2077.5890
MATRÍCULA

04/2025 0 1
REFERÊNCIA

10/05/2025
VENCIMENTO

56,66
VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome ADMIR DE FREITAS DURANT **	CPF 937.257.879-72 **
Nome ANA PAULA MAKIYAMA DURANT **	CPF 005.783.489-00 **

Matrícula

085175 01 55 1995 2 00009 142 0002542 52

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges
ADMIR DE FREITAS DURANT, nascido aos 17 de agosto de 1971, natural de Juranda-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, vendedor., filho de ANTONIO DE FREITAS DURANT e de LUZIA DE MATOS DURANT, residente e domiciliado neste município de Ubatã-PR **
ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO, nascida aos 18 de abril de 1978, natural de Ubatã-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária, filha de JOSÉ MARTINEZ FRACASSO e de DIVA MAKIYAMA MARTINEZ, residente e domiciliada neste município de Ubatã-PR **

Data do registro do casamento (por extenso) Nove de setembro de um mil e novecentos e noventa e cinco **
Dia 09 Mês 09 Ano 1995

Regime de bens do casamento
Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
ANA PAULA MAKIYAMA DURANT **

Averbações/Anotações a acrescentar
Casamento celebrado em cartório, perante o Juiz de Paz Carmo Dias. Consta no referido assento: as seguintes AVERBAÇÕES: Em cumprimento ao Mandado Judicial da Mmª. Juíza de Direito da Comarca de Ubatã-PR, Dr.ª Ana Beatriz Azevedo Lopes, procedo à averbação de Divórcio Litigioso, do casal, ADMIR DE FREITAS DURANT e ANA PAULA MAKIYAMA DURANT, sentença datada em 30/07/2019, que trânsito em julgado aos 11/09/2019, extraído dos autos nº 0001762-72.2018.8.16.0172, voltando à contraente a usar o nome de solteira, ou seja, ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO, averbado no dia 15/01/2020. A presente Certidão envolve elementos de averbação já inseridos no Corpo Desta. De acordo com o Provimento 63 do art. 6º do § 2º e 3º do Conselho Nacional de Justiça, averbado no dia 15/01/2020. Custas: R\$58,86 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$2,34, FADEP: Vt4M1 **

Anotações de cadastro
Nada consta. **

Nome do Ofício
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Acervo de Ubatã-PR.

Oficial Registrador
Bernadete de Fátima Guilherme Escorsin

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Ubatã - Estado do Paraná

Endereço
Rua Pedro Oliveira, 506 - Centro
CEP: 85.440-000 - Fone: (44)3543-1555 - Email-
crctdubirata@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Ubatã-PR, 15 de janeiro de 2020.

Francisca Pereira Vieira
Escrevente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
h7ntn.knM8M.IvZbJ
VxH2H.oGdzC
<http://funarpen.com.br>

FUNARPEN AA 005415975 P

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: MARCOS AURÉLIO TÓQUIO, brasileiro, Agricultor, residente e domiciliado no Município de Juranda-Pr. Portador da Carteira de Identidade RG-4.757.275-4-SSP-PR.

PROMISSÁRIO COMPRADOR: ADMIR DE FREITAS DURANT, brasileiro, Casado, Comerciante, residente e domiciliado no Município de Juranda-Pr. portador da RG-5.247.026-9-PR. e inscrito no CPF-937.257.879-72.

OBJETO DO CONTRATO: Que o primeiro nomeado PROMITENTE VENDEDOR, na qualidade de Senhor é legítima possuidor do imóvel denominado LOTE DE TERRAS n. 07, da QUADRA n. 99, Adquirido da PREFEITURA MUNICIPAL DE JURANDA, conforme recibo 13730, localizado no Município de Juranda-Pr., Que pelo presente instrumento Particular de Compra e Venda delibera vender como de fato e efetivamente vendido esta para os segundo nomeado PROMISSÁRIO COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de R\$-2.700,00 (DOIS MIL E SETECENTOS REAIS), na forma abaixo caracterizada:

FORMA DE PAGAMENTO: Que o segundo nomeado PROMISSÁRIO COMPRADOR, pagará para o primeiro nomeado PROMITENTE VENDEDOR a quantia acima mencionada de R\$- 2.700,00-(DOIS MIL E SETECENTOS REAIS), nas condições seguintes:

a)- R\$-2.000,00 – (DOIS MIL REAIS), pagamento em moeda corrente do País no ato da assinatura do presente contrato.

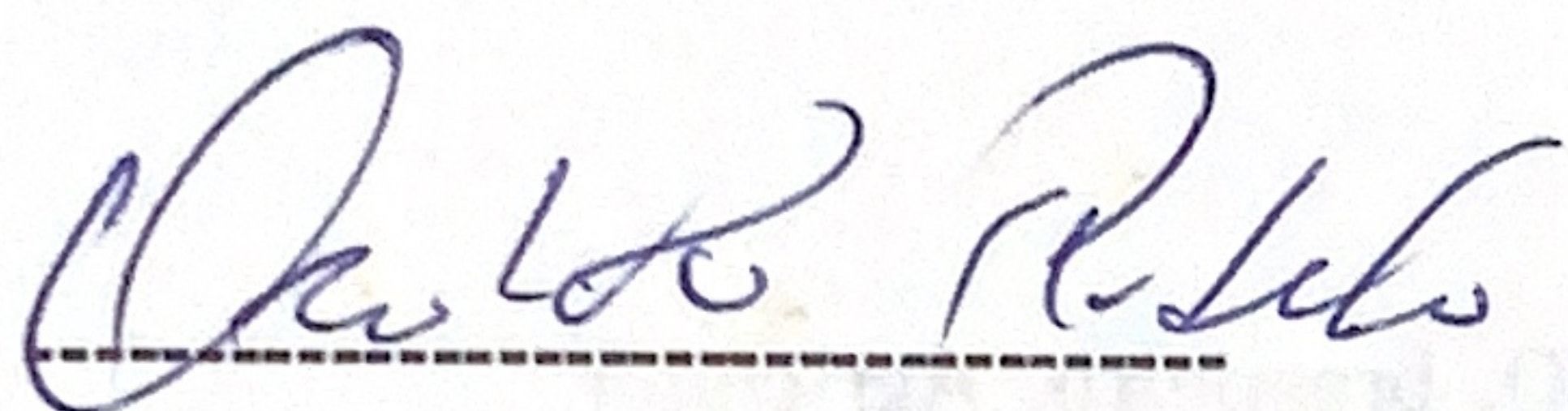
b) R\$- .700,00 – (SETECENTOS MIL REAIS),representado por um cheque n.000002, Agência Banco do Brasil AS – Juranda-Pr. pré-datado em 03 de Janeiro de 1.999.

DISPOSIÇÕES GERAIS: Que o primeiro nomeado PROMITENTE VENDEDOR, entregará o imóvel no ato da assinatura do presente, que a competente Escritura Pública deverá ser outorgada para o PROMISSÁRIO COMPRADOR ou a quem ele indicar pela PREFEITURA MUNICIPAL. Que o PROMISSÁRIO COMPRADOR deverá cumprir todas as exigências contratuais inseridas no EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA de

n.002/97, em nome do PROMITENTE VENDEDOR. E que o VENDEDOR não se responsabilizará pelo prejuízos advindo em função do não cumprimento do citado EDITAL. Que a presente transação de negócio fica respaldado nas cláusulas de irrevogabilidade e irretratabilidade não podendo ser desfeito. Se pôr ventura ocorrer o falecimento de uma das partes não dissolverá necessariamente o presente ficando os seus herdeiros e legais sucessores sub-rogados pelos direitos e obrigações do presente. Elegem de comum acordo o fórum da comarca de Ubatã-Pr para dirimirem as possíveis dúvidas originadas do presente. E, por estarem assim justos e contratados mandam datilografar o presente em duas vias de igual forma e teor as quais vão devidamente assinadas pelas partes, herdeiros e testemunhas.

TESTEMUNHA

Juranda, 04 de Novembro de 1998.




MARCOS AURÉLIO TÓQUIO


ADMIR DE FREITAS DURANT



PREFEITURA MUNICIPAL DE JURANDA
ESTADO DO PARANÁ

LOTEAMENTO JARDIM DOS BANDEIRANTES
TITULO DE CONCESSÃO

Nº 180/99

O MUNICÍPIO DE JURANDA, ESTADO DO PARANÁ, ATRAVÉS DE SEU PREFEITO MUNICIPAL, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE SÃO CONFERIDAS PELA LEI MUNICIPAL Nº 194/91 DE 24 DE JULHO DE 1991, FAZ SABER A TODOS QUE LEREM, QUE, EM SEU DESPACHO DE HOJE, CONCEDE AO SR.: MARCOS AURÉLIO TOCHIO.x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

portador do CPF nº 014.355.229-58 e da cédula de identidade nº 4.757.275-4/PR
Lote (carta da Data) urbano nº 07 da Quadra nº 99 com área de 555,00

nº 2, do perímetro urbano da sede do Município de Juranda Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, Com Registro Geral no Livro nº 2, Matrícula nº 16.937 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, com os seguintes Limites e Confrontações:

AO NORTE: com Rua/Lote 05, numa extensão de 37,00 metros,
Lote NE89º20'S0, AO SUL: com Rua/Lote 09, numa extensão de 37,00 metros,
Lote NE89º20'S0, AO LESTE: com Rua/Lote 08, numa extensão de 15,00 metros,
Lote N000º40'SE, AO OESTE: com Rua/Lote Tupiniquins, numa extensão de 15,00 metros,
Lote N000º40'SE. Alienada nos termos da Lei Municipal nº 194/91 e do Edital de Licitação nº 004/97 de 08/08/97, no valor de Cr\$ R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais).x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x),

conforme consta Guia de Receita da Tesouraria da Prefeitura Municipal.

em vista de ter prova do Pagamento de todos os emolumentos devido ao Tesouro Municipal e entendendo que os mesmos autos consta e declara ao Sr. Marcos Aurélio Tochio, investido do direito de propriedade sobre o imóvel acima descrito.

Do que contar, manda expedir o Presente Título de Concessão, que assinado produzirá os seus devidos e jurídicos efeitos.

Eu, Orides Rocateli, datilografei e assino _____

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JURANDA, ESTADO DO PARANÁ, AOS 12 DIAS DO MÊS DE ABRIL DO ANO DE 1999.

Prefeito Municipal



GIROLDO MELLO

ADVOCACIA & CONSULTORIA

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DE
FAMÍLIA DA COMARCA DE UBIATÁ – ESTADO DO PARANÁ.**

**ANA PAULA MAKIYAMA DURANT e ADMIR DE
FREITAS DURANT**, ambos já devidamente qualificados nos autos supra, vem,
com o devido respeito e acatamento perante Vossa Excelência, informar que
entabularam acordo nos seguintes termos:

1. DA GUARDA

A guarda da filha menor, Ana Luiza Makyama Durant, que
conta atualmente com 14 (quatorze) anos de vida, será exercida pela Sra. Ana
Paula Makyama Durant, na forma unilateral.

2. DA REGULAMENTAÇÃO DE VISITAS

As visitas serão exercidas de forma livre pelo genitor.

3. DOS ALIMENTOS



GIROLDO MELLO
ADVOCACIA & CONSULTORIA

Em razão da atual situação financeira do Genitor Admir, acordam as partes em fixar os alimentos em favor das filhas no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais), os quais serão pagos até o 5º (quinto) dia útil de cada mês.

O início para o pagamento da pensão alimentícia será o quinto dia útil do mês de fevereiro do ano de 2019.

O pagamento será efetuado mediante transferência bancária diretamente em nome da genitora, com os seguintes dados:

Banco do Brasil

Agência: 3786/9

Conta corrente: 7936/7

Titularidade: Ana Paula Makiyama Durant

4. BRASILPREV JUNIOR

Já houve a transferência do valor correspondente diretamente para a filha Amanda Makyama Durant.

5. DA DIVISÃO DOS BENS DO CASAL



GIROLDO MELLO

ADVOCACIA & CONSULTORIA

Bens que ficarão com Admir de Freitas Durant:

1. PAS/AUTOMÓVEL GM/PARATI CL 1.6 MI, ano 1998, cor branca, Placas:CNA-9530, Chassi: 9BWZZZ374WT118047, RENAVAL: 00702314102.

2. CAR/ REBOQUE/ C. ABERTA, ano 1986, cor azul. Placa BCO-1149, RENAVAL 52.077249-0;

3. BARCO MARCA FUNTHAR MODELO AR6000 N. CASCO 6804AR 6000;

4. MOTOR DE POPA MARCA YAMAHA 246CC MODELO 15 FMHS, combustível: gasolina, cor: prata, série: 65D-S-1035351, ano 2007 e

5. MOTO TORNADO

6. IMÓVEL de Matrícula n. 20.504, constante do evento n. 1.14 e 1.15 (Barracão) e

7. IMÓVEL constante do Leilão n. 001/2007, arrolado do evento n. 1,19.



GIROLDO MELLO

ADVOCACIA & CONSULTORIA

Bens que ficarão com Ana Paula Makiyama Durant:

1. PAS/AUTOMÓVEL GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, ano 2010, cor cinza, Placas: AUZ-2011, Chassi 9BGTR4BCOAB253440, RENAVAM: 00199085315.

2. IMÓVEL constante do Leilão n. 049/2011, conforme documento constante do movimento n. 1,17;

3. IMÓVEL constante da Carta de Arrematação n. 119/2011, conforme documento constante do sequencial n. 1,18 e

4. IMÓVEL constante do contrato particular de compra e venda, entabulado entre Marcos Aurélio Tóquio e Admir de Freitas Durant, conforme documento acostado em movimento n. 1.21.

5. OS BENS QUE GUARNECEM A RESIDÊNCIA permanecerão com a Sra. Ana Paula Makyama Durant.

7. DO USO DO NOME

A Requerente mulher expressa o desejo de voltar a usar o nome de solteira, qual seja, **ANA PAULA MAKYAMA FRACASSO**.



GIROLDO MELLO

ADVOCACIA & CONSULTORIA

8. DOS PEDIDOS

Ante o exposto requer digne Vossa Excelência em **HOMOLOGAR O PRESENTE ACORDO** realizado entre as partes, decretando, por fim, o **DIVÓRCIO** do casal, extinguindo os direitos e obrigações emergidas pelo casamento, nos termos exposto.

Também, após ouvido o Ministério Público, requer seja homologado também os termos supra atinentes a guarda, direito de visitas e alimentos.

Por fim, após decretado o divórcio entre as partes, determine a expedição do competente MANDADO DE AVERBAÇÃO, a fim de que o Senhor Oficial do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais do município e Comarca de Ubatã-PR, proceda à averbação na margem da Certidão de Casamento sob o nº 2.542, às fls. 132 do Livro B-09 de Registros de Casamento, observando ainda que a Requerente mulher voltará a usar o nome de solteira, qual seja, ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Ubatã, datado digitalmente

Leandro G. Mello

OAB-PR n. 69.908

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

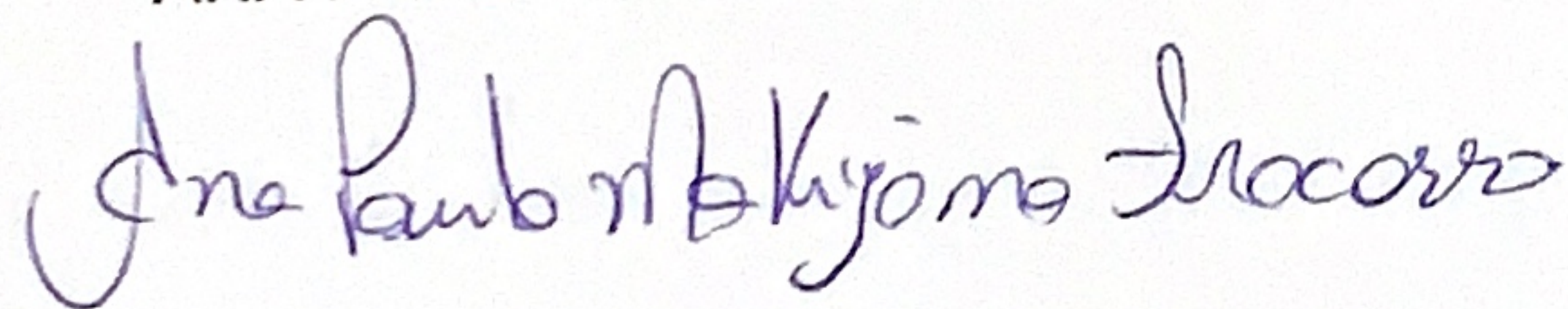
NOME: ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 6.269.255-3 SESP/PR	CPF: 005.783.489-00
ENDEREÇO: RUA TUPINIQUINS, Nº1349, SEDE, JURANDA-PR	
TELEFONE: (44)99988-9795	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 6.269.255-3 SESP/PR	CPF: 005.783.489-00
ENDEREÇO: RUA TUPINIQUINS, Nº1349, SEDE, JURANDA-PR	
TELEFONE: (44)99988-9795	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE

ANA PAULA MAKIYAMA FRACASSO

